第２７ＳＹビル事務所賃貸条件

◎ 渋谷駅徒歩３分 宮益坂渋谷郵便局並び
◎ ２４時間使用可　２００６年竣工ビル

【所　　在】　東京都渋谷区渋谷１－８－７
【構造・規模】　鉄筋コンクリート造　地上１０階建
【契 約 期 間】　事務所　２年
【入 居 予 定】　２Ｂ　令和４年１０月１日～
【更　新　料】　新賃料の１ケ月分（消費税別途）
【償　　却】　敷金に対する　１０％
【設　　備】　ＥＶ・トイレ・ミニキッチン・空調機・ＯＡフロア（フロア
コンセント配置配線別途）・光ケーブル（引込可）

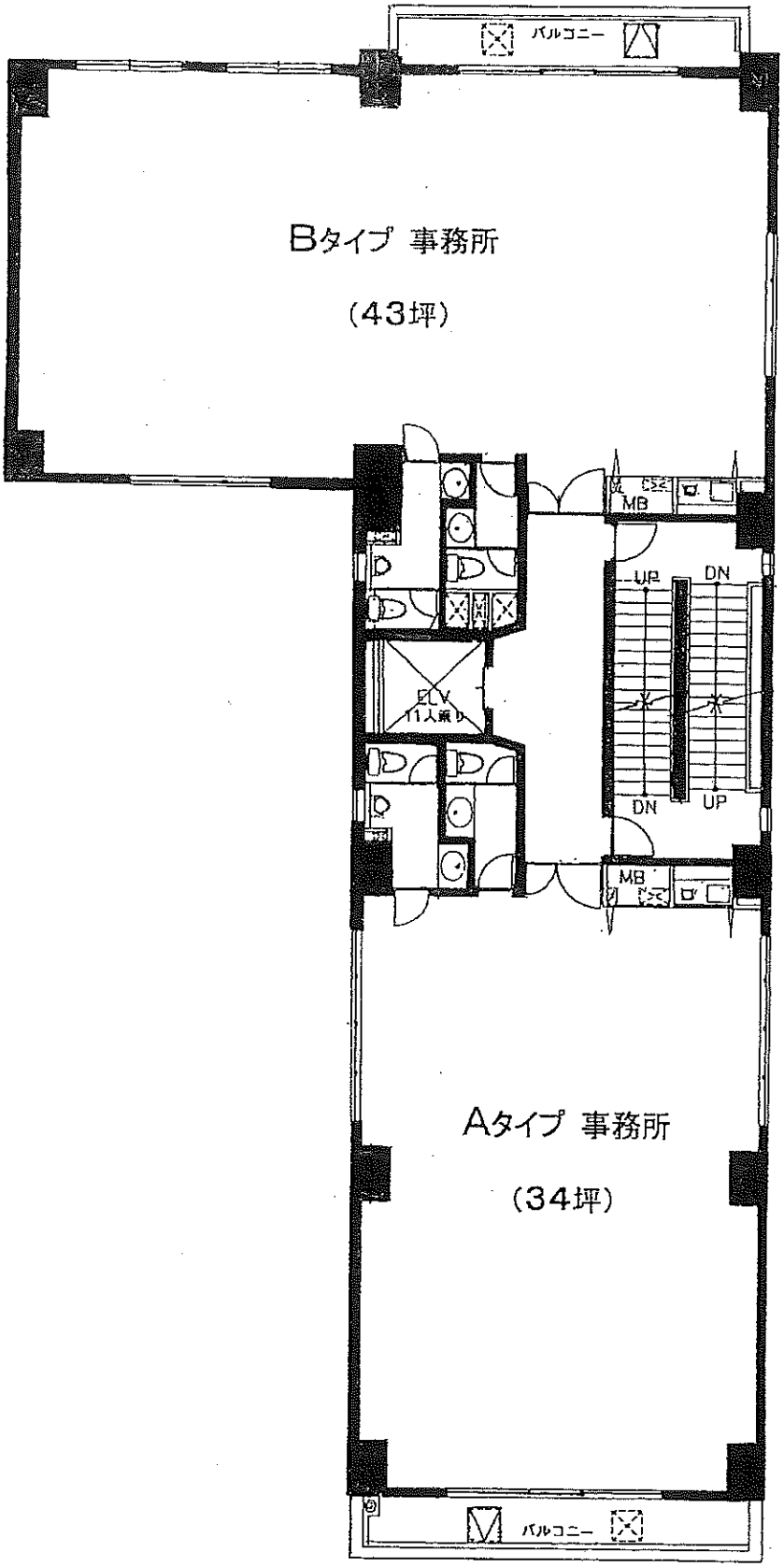
【条　　件】　下記の通り

（単位：円　消費税別途）

室番	面積	賃　料		管　理　費		敷　金	
		単 価	月　額	単 価	月　額	単 価	総　額
２ Ｂ	43 坪	25,000	1,075,000	賃料に含む		8 ヶ月	8,600,000

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※　仲介手数料１ヶ月

貸主　三楽建設株式会社
東京都渋谷区神宮前６－２３－２
TEL：3499-5151　FAX：3499-5149



第２７ＳＹビル　２～１０階 平面図