

第7SYビル 事務所賃貸募集条件

- 【所 在】 東京都港区南青山3-4-7
 【交 通】 地下鉄 銀座線『外苑前』駅 徒歩5分
 【構造・規模】 RC造・地下1階 地上7階
 【入居予定】 101：令和3年8月上旬 ※現テナント入居中
 102：即日
 【契約期間】 定期建物賃貸借 3年
 【償 却】 敷金に対する10%（消費税別途）
 【条 件】 下記の通り（単位：円／消費税別途）

室名	用途	面積	賃 料		管 理 費		敷 金	
			単価	月額	単価	月額	単価	総額
101	事務所	12.00坪	15,000	180,000		込	4ヶ月	720,000
102	〃	11.87坪	15,000	178,000		込	〃	712,000

※礼金：賃料の1ヶ月分

※火災保険・保証会社：加入必須

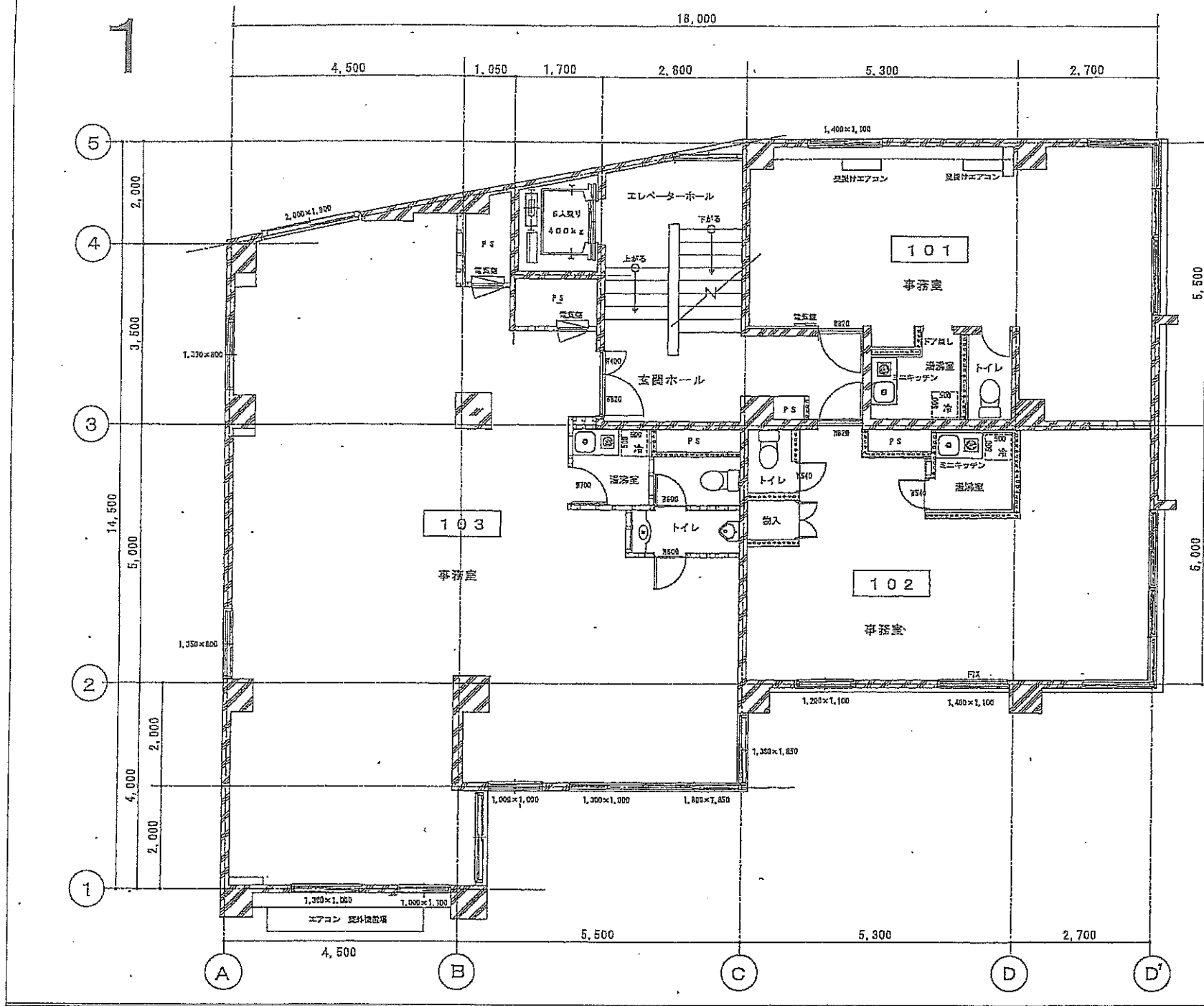
※AD：賃料の2ヶ月分

※101は現テナント事務所入居中！ 各内見は事前予約願います！！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

(三 楽 建 設 株 式 会 社)
貸主 SY管財株式会社
 東京都渋谷区神宮前6-23-2
 TEL : 03-3499-5151 FAX : 03-3499-5149
 E-mail : sanraku34995151@forest.ocn.ne.jp

030622



仕上げ表は103の基本仕様です。

事務所	
床	タイルカーペット
巾木	ソフト巾木 H=75
壁	ボード下地 塗装
天井	ジブトーン 塗装
備考	CH=2,300 (天井面)

湯沸室	
床	タイルカーペット
巾木	ソフト巾木 H=75
壁	モルタル下地 塗装
天井	ジブトーン 塗装
備考	CH=2,200 (天井面)

トイレ	
床	長尺シート (アイボリー)
巾木	ソフト巾木 H=75
壁	モルタル下地 塗装
天井	ジブトーン 塗装
備考	CH=2,100 (天井面)

101・102・103号室