

第 7 S Y ビル 事務所賃貸募集条件

- 【所 在】 東京都港区南青山 3-4-7
【交 通】 地下鉄 銀座線『外苑前』駅 徒歩 5 分
【構造・規模】 RC 造・地下 1 階 地上 7 階
【入居予定】 即日
【契約期間】 定期建物賃貸借 3 年
【償 却】 敷金に対する 10% (消費税別途)
【条 件】 下記の通り (単位: 円/消費税別途)

室名	用途	面積	賃 料		管 理 費		敷 金	
			単価	月額	単価	月額	単価	総額
101	事務所	12.00 坪	15,000	180,000		込	6ヶ月	1,080,000

※仲介手数料: 賃料の 1 ヶ月分

※火災保険・保証会社: 加入必須

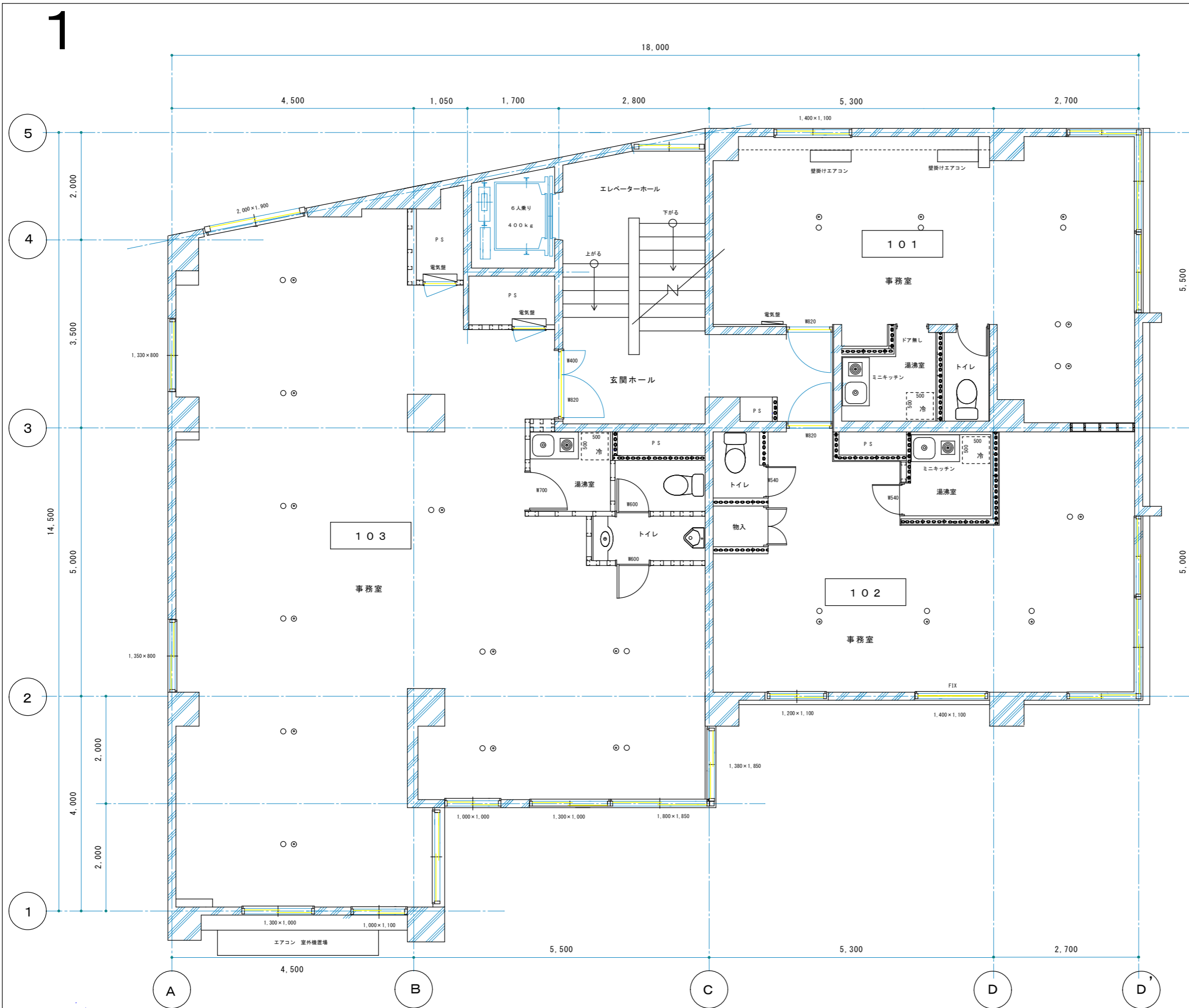
※内見は事前予約願います!

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

(三 楽 建 設 株 式 会 社)
貸主 S Y 管 財 株 式 会 社
東京都渋谷区神宮前 6-23-2
TEL : 03-3499-5151 FAX : 03-3499-5149
E-mail : sanraku34995151@forest.ocn.ne.jp

031026

1



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

仕上げ表は103の基本仕様です。

事務所	
床	タイルカーペット
巾木	ソフト巾木 H=75
壁	ボード下地 塗装
天井	ジブトーン 塗装
備考	CH=2,300 (天井面)

湯沸室	
床	タイルカーペット
巾木	ソフト巾木 H=75
壁	モルタル下地 塗装
天井	ジブトーン 塗装
備考	CH=2,200 (天井面)

トイレ	
床	長尺シート (アイボリー)
巾木	ソフト巾木 H=75
壁	モルタル下地 塗装
天井	ジブトーン 塗装
備考	CH=2,100 (天井面)