

第7SYビル 事務所賃貸募集条件

- 【所 在】 東京都港区南青山3-4-7
- 【交 通】 地下鉄 銀座線『外苑前』駅 徒歩5分
- 【構造・規模】 RC造・地下1階 地上7階
- 【入居予定】 101：即日 402：令和4年1月中旬
- 【契約期間】 定期建物賃貸借 3年
- 【償 却】 保証金に対する10%
- 【条 件】 下記の通り（単位：円／消費税別途）

室名	用途	面積	賃 料		管 理 費		保 証 金	
			単価	月額	単価	月額	単価	総額
101	事務所	12.00坪	15,000	180,000		込	6ヶ月	1,080,000
402	”	30.93坪	13,000	402,090	2,500	77,325	6ヶ月	2,412,540

※仲介手数料：賃料の1ヶ月分

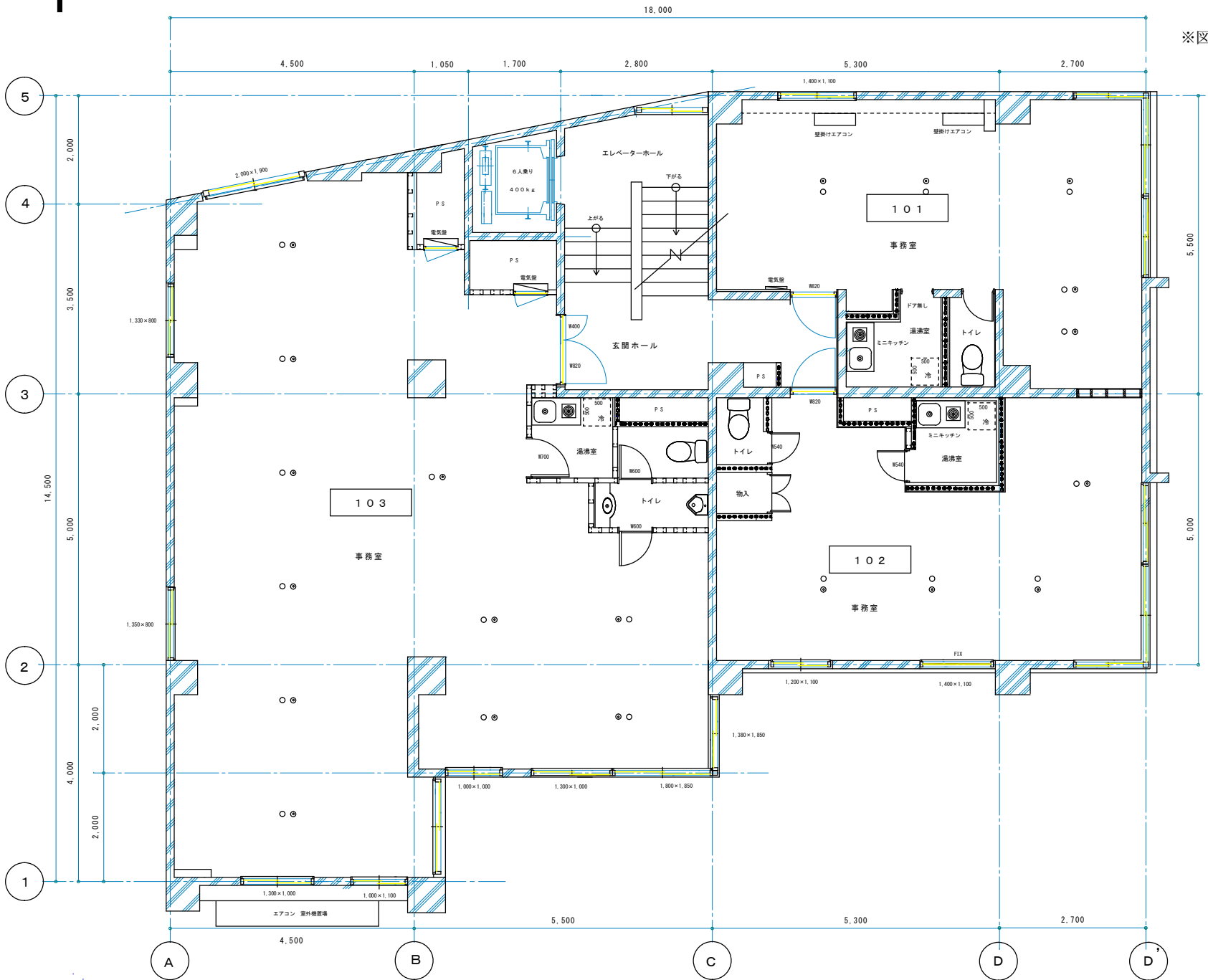
※火災保険・保証会社：加入必須

※内見は事前予約願います！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

(三 楽 建 設 株 式 会 社)
S Y 管 財 株 式 会 社
東京都渋谷区神宮前6-23-2
TEL : 3499-5151 FAX : 3499-5149
E-mail : sanraku34995151@forest.ocn.ne.jp

031130



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

仕上げ表は103の基本仕様です。

事務所	
床	タイルカーペット
巾木	ソフト巾木 H=75
壁	ボード下地 塗装
天井	ジブトーン 塗装
備考	C/H=2,300 (天井面)

湯沸室	
床	タイルカーペット
巾木	ソフト巾木 H=75
壁	モルタル下地 塗装
天井	ジブトーン 塗装
備考	C/H=2,200 (天井面)

トイレ	
床	長尺シート (アイボリー)
巾木	ソフト巾木 H=75
壁	モルタル下地 塗装
天井	ジブトーン 塗装
備考	C/H=2,100 (天井面)

